

OBRAZLOŽITEV

Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja TE 06

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 2273

Splošno

Občina Miren - Kostanjevica je pristopila k pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja TE 06 (v nadaljnjem besedilu OPPN) na pobudo zasebnega naročnika. Občinski prostorski načrt občine Miren - Kostanjevica (Uradni list RS št. 85/2013, 10/2014, 50/2014, 87/2015, 21/2016, 14/2020) predpisuje za predmetno območje izdelavo OPPN. OPPN ima identifikacijsko številko 2273.

Pridobila so se mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov:

1. Zavod RS za varstvo narave, št. 5-III-230/2-O-21/ACGAL, datum 12. 3. 2021;
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, št. 35020-51/2021-3, datum 23. 3. 2021;
3. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (gozdarstvo in lovstvo), št. 3401-52/2007/31, datum 24. 3. 2021;
4. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, št. 3504-45/2021/2, datum 4. 3. 2021;
5. Zavod za gozdove Slovenije, OE Sežana, št. 350-4/2021-3, datum 17. 3. 2021;
6. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, št. 350-37/2021-4, datum 30. 3. 2021; Nacionalni inštitut za javno zdravje, št. 350-11/2021-2 (256), datum 30. 3. 2021.

V skladu z odločbo Ministrstva za okolje in prostor št. 35409-111/2021-2550-16, datum 7. 6. 2021 ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje in postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Konkretno

Lastniki zemljišča želijo v tem območju zgraditi tri stanovanjske hiše za lastne potrebe.

Območje OPPN obsega del območja enote urejanja prostora TE 06 in sicer vključuje zemljišča s parcelnimi številkami 1565/112, 1565/128, 1603/8, 1603/9, 1665 k.o. 2333 Temnica. Območje je namenjeno gradnji stanovanjskih hiš.

V območju OPPN velja Občinski prostorski načrt občine Miren-Kostanjevica (Uradni list RS, št. 85/13, 10/14, 50/14, 87/15, 21/16 in 14/20).

Območje OPPN obsega del EUP TE 06.

Zaradi nezainteresiranosti lastnikov preostalih zemljišč v območju EUP TE 06 se območje OPPN omeji na lastniške površine investitorja oziroma ostalih lastnikov, ki sodelujejo pri naročilu OPPN. Območje OPPN se določi tako, da obsega zemljišča zainteresiranih za pripravo OPPN, vendar tako, da se hkrati ne onemogoči niti otežuje urejanje preostalih površin v območju EUP. Preostale površine EUP

(površine izven območja OPPN) so že deloma pozidane oziroma je na njih mogoča ureditev gradbenih parcel stavb. Preostale površine so v stiku z javnimi površinami preko katerih je mogoča izvedba infrastrukturnih priključkov.

V območju se določijo tri gradbene parcele stavb, na katerih se skupno zgradijo tri stanovanjske hiše. Določijo se površine za skupni dovoz. Določijo se trase in pogoji za komunalno opremljanje.